



Solicitud de aclaración FMI: 370-541214 370-541233 370-541240 370-541255

Desde Luis Antonio Castro Alegria <luis.castroa@supernotariado.gov.co>
Fecha Jue 16/04/2026 16:31
Para Sergio Hernando Leon Gonzalez <sergio.leon@supernotariado.gov.co>; Manuela Muñoz Restrepo <manuela.munoz@supernotariado.gov.co>
CC Edward Enrique Escobar Casanova <edward.escobar@supernotariado.gov.co>; Jhon Fredy Martinez Martinez <Jhonf.martinez@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo, Dra. Manuela

De acuerdo con la conversación que tuvimos vía whatsapp, comedidamente me permito consultar e informar que respecto del turno 2026-370-3-1968 los siguientes Folios de Matrícula Inmobiliaria no se pueden modificar en tanto que al eliminar la persona con secuencial y subirla nuevamente se aplica automáticamente los datos que se hicieron del primer registro que se hizo a nombre de la persona. Por ejemplo, en el siguiente caso, el FMI 541233 se puede observa que Vilma Montoya Montoya es secuencial, pero al hacer la corrección el sistema automáticamente arroja el apellido de casada. Véanse las siguientes imágenes:

REFERENCIA DE SECUENCIAL:

Anotación: N° 10 del Folio #370-541233

Radicación

Doc

Oficina de Origen

Valor

Especificación

Modalidad

Comentario

2004-370-6-29177

ESCRITURA 1632

NOTARIA 7

95,000,000

COMPRAVENTA

ESTE Y OTROS.B .F.10195807 ABRIL 1 DE 2004.PRIMERA COLUMNA.

Del

Del

De

Estado

Naturaleza Jurídica

20/4/2004

26/3/2004

CALI

VALIDA

0125

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE RIVAS LLANO & CIA. S.C.A. - SE 370-1332573

A NATURAL - ARANGO GIRALDO EDUARDO - CC 16591030

A MONTOYA MONTOYA VILMA - SE 370-1332582

Participación

Participación

Participación (CEDULA 31.281.260)

Paginador

Personas que intervienen ya Adicionadas a la Anotación

DE

SE

370-1332573

RIVAS LLANO & CIA. S.C.A.

Propietario:

Partic:

A

NATURAL

CC

16591030

ARANGO GIRALDO EDUARDO

M Propietario:

X

Partic:

A

SE

370-1332582

MONTOYA MONTOYA VILMA

Propietario:

X

Partic:

CEDU

Adicionar Personas que intervienen en el Acto

Agregar Ciudadanos

Tipo Intervención

Tipo de Persona

Tipo de documento

Número

Primer Apellido

Segundo Apellido

Nombres / Razón Social

Sexo

Propietario

Partic

Borrar

A

-SELECCIONE UNA OPCION-

+

-

Agregar Ciudadanos

Consultar Propietarios

CORRECCIÓN QUE ARROJA AUTOMATICAMENTE EL SISTEMA AL ELIMINAR LA PERSONA E INGRESARLA NUEVAMENTE:

https://outlook.office.com/mail/id/AAQkADI1Y2EyMTQzLTRkZWMTNDMyYi05NzI2LTl2YmNkYmI4ZWZjYgAQAKkL2GrEebVHiMFQUCoWhOQ%3D?ui... 1/2

Personas que intervienen ya Adicionadas a la Anotación

DE	SE	370-1332573	RIVAS LLANO & CIA. S.C.A.	Propietario:		Partic:	
A	NATURAL	CC 16591030	ARANGO GIRALDO EDUARDO	M	Propietario: X	Partic:	

Adicionar Personas que intervienen en el Acto

Agregar Ciudadanos

Tipo Intervención	Tipo de Persona	Tipo de documento	Número	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres / Razón Social	Sexo	Propietario	Partic	Borrar
A	NATURAL	CEDULA	31281260	MONTOYA	DE ARANGO	WILMA	FEMENINO	X		

Agregar Ciudadanos Consultar Propietarios

Salvedad: Anotacion
[\[ayuda\]](#)

La misma situación presentan los siguientes Folios de Matrícula Inmobiliaria:

370-541214 - NO SE PUEDE corregir – APELLIDO DE CASADA

370-541233 - NO SE PUEDE corregir – APELLIDO DE CASADA

370-541240 - NO SE PUEDE corregir – APELLIDO DE CASADA

370-541255 - NO SE PUEDE corregir – APELLIDO DE CASADA

En este sentido, comedidamente queremos solicitar de su amable colaboración para aclarar cómo proceder en estos casos respecto de las correcciones de los secuenciales.

Atentamente,

Luis Antonio Castro Alegría
Edward Enrique Escobar Casanova
John Fredy Martínez Martínez

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.